



## DICTAMEN DE FALLO

DICTAMEN DE FALLO, QUE EMITE EL COMITÉ DE OBRAS PUBLICAS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NAYARIT, CON FUNDAMENTO EN LO SEÑALADO EN EL ARTICULO 34 DE LA LEY DE OBRA PUBLICA DEL ESTADO DE NAYARIT; RELATIVO A LA LICITACIÓN NO: UAN-SPPI-DOU-AD-OPE-009-2024.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS:

REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO TERCERA ETAPA, DEL AUDITORIO DE LA UNIDAD ACADÉMICA PREPARATORIA NO. 4

EN CUMPLIMIENTO A LO SEÑALADO EN EL ARTICULO 20 FRACCION III DE LA LEY DE OBRA PUBLICA DEL ESTADO DE NAYARIT, SE LLEVO A CABO LA LICITACION POR ADJUDICACIÓN DIRECTA No. UAN-SPPI-DOU-AD-OPE-009-2024 DE FECHA 3 DE OCTUBRE DEL 2024, EN LA QUE PARA PARTICIPAR SE INVITO A LAS EMPRESAS CONTRATISTAS:

### EMPRESAS PARTICIPANTES

No.	LICITANTE
1	JOSE RAUL ANGELES ORTEGON
2	FRANCISCO JESUS LOMELI OLIVA
3	CHRISTIAN ISMAEL RODRIGUEZ HERNANDEZ

LA RECEPCIÓN DE PROPOSICIONES Y APERTURA DE PROPUESTA UNICA SE LLEVO A CABO EL 11 DE OCTUBRE DEL 2024 A LAS 10:00 HORAS, CONSTATANDO QUE LOS OFERTANTES HUBIERAN INCLUIDO TODA LA INFORMACIÓN, DOCUMENTOS Y REQUISITOS SOLICITADOS; EN ESTE ACTO SE PRESENTARON (03) TRES DE (03) TRES EMPRESAS INVITADAS, Y RESULTANDO (00) CERO EMPRESAS DESECHADAS DE (03) TRES EMPRESAS INVITADAS; COMO A CONTINUACION SE MENCIONA:

### PROPUESTAS DESECHADAS (NO HUBO PROPUESTAS DESECHADAS)

### IMPORTE DE LAS PROPUESTAS ACEPTADAS

No.	NOMBRE DEL PARTICIPANTE	IMPORTE ANTES DE I. V. A.
1	JOSE RAUL ANGELES ORTEGON	\$741,027.48
2	FRANCISCO JESUS LOMELI OLIVA	\$754,989.36



No.	NOMBRE DEL PARTICIPANTE	IMPORTE ANTES DE I. V. A.
3	CHRISTIAN ISMAEL RODRIGUEZ HERNANDEZ	\$738,874.20

EL CRITERIO UTILIZADO PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES ES DE LA SIGUIENTE MANERA:

1. SE CONSTATO QUE LAS PROPUESTAS RECIBIDAS, INCLUYERAN LOS 10 DOCUMENTOS Y REQUISITOS QUE FUERON SOLICITADOS.
2. QUE LAS CARACTERÍSTICAS, ESPECIFICACIONES, CALIDAD Y COSTO DE LOS MATERIALES QUE SUMINISTRARAN, ESTUVIERAN DENTRO DE LOS PARÁMETROS DE MERCADO.
3. QUE LAS CANTIDADES Y RENDIMIENTOS DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA CONTENIDOS EN SU ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS Y EN SU CATALOGO DE CONCEPTOS ESTUVIERAN DENTRO DE LOS PARÁMETROS DE LOS ANALISIS DE COSTOS BASE DE LA DIRECCIÓN DE OBRA UNIVERSITARIA.
4. SE EVALUARON LOS RECURSOS HUMANOS Y PROGRAMAS PROPUESTOS.

RESULTANDO LO SIGUIENTE:

EMPRESA	OBSERVACIONES
JOSE RAUL ANGELES ORTEGON	DOCUMENTO 6.- (FORMATO 6-1-A FSR) ANÁLISIS DEL FACTOR DE SALARIO REAL.- INCLUYE EN SU ANÁLISIS EL CARGO DEL INFONAVIT Y EL SAR, RUBROS QUE DEBEN CALCULARSE DENTRO DEL CARGO DE LA UTILIDAD.  UTILIZA SALARIO MÍNIMO PARA EL CALCULO DEL FACTOR, EN VEZ DE USAR LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA).
FRANCISCO JESUS LOMELI OLIVA	LA PROPOSICIÓN PRESENTADA ESTA FUERA DE EL MONTO PROPUESTO POR ESTA UNIVERSIDAD.

EN VIRTUD DE QUE UNA (01) DE LAS TRES (03) EMPRESAS ANALIZADAS A DETALLE CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE CON LA INFORMACIÓN, DOCUMENTOS Y REQUISITOS SOLICITADOS Y CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 35 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE NAYARIT, LA CUAL SE DECLARA ACEPTADA CON LOS RESULTADOS SIGUIENTES:

- CHRISTIAN ISMAEL RODRIGUEZ HERNANDEZ

PRESENTA LA PROPUESTA SOLVENTE MAS BAJA CON UN MONTO DE \$738,874.200 (SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 20/100 M.N.) ANTES DE I. V. A., CON UN PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE 61 DIAS CALENDARIO.



**DICTAMEN.**

EL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NAYARIT; DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 35 DE LA LEY DE OBRA PUBLICA DEL ESTADO DE NAYARIT, ESTABLECE QUE LA PROPUESTA PRESENTADA POR LA EMPRESA: **CHRISTIAN ISMAEL RODRIGUEZ HERNANDEZ**; CON UN IMPORTE DE **\$738,874.200 (SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 20/100 M.N.)** ANTES DE I. V. A., Y UN PLAZO DE EJECUCIÓN DE **61 DIAS CALENDARIO**. DEBIENDO INICIAR CON LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EL DIA **21 DE OCTUBRE DEL 2024** ASIGNÁNDOSELE EL CONTRATO CORRESPONDIENTE.

TEPIC, NAYARIT; A 18 DE OCTUBRE DEL 2024.

ATENTAMENTE

COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NAYARIT

  
C. CESAR RUIZ SUAREZ

SUPLENTE DEL PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS  
SUPLENTE DEL SECRETARIO DE PLANEACIÓN, PROGRAMACIÓN E INFRAESTRUCTURA

  
ARQ. STEPHANY QUEZADA GONZÁLEZ  
SECRETARIA TÉCNICO DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS  
DIRECTORA DE OBRA UNIVERSITARIA

  
LIC. MARÍA JOSÉ PAREDES ARELLANO  
VOCAL SUPLENTE DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS  
SUPLENTE DEL DIRECTOR DE EGRESOS DE LA SECRETARIA DE FINANZAS

  
LIC. FERNANDO VALENZUELA CONTRERAS  
VOCAL SUPLENTE DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS  
SUPLENTE DE LA DIRECTORA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS

  
C. TAMARA M. RODRIGUEZ POLANCO  
VOCAL SUPLENTE DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS  
SUPLENTE DE LA DIRECTORA DE PLANEACIÓN, PROGRAMACIÓN Y ESTADÍSTICA



Universidad  
Autónoma  
de Nayarit

CONCURSO No. UAN-SPPI-DOU-AD-OPE-009-2024

  
LIC. SANDRA MARGARITA GONZALEZ BARAJAS  
ASESORA DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

  
LIC. PATRICIA NAVARRO MEJÍA  
ASESOR SUPLENTE DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS  
ASESOR SUPLENTE DEL TITULAR DE LA OFICINA DEL ABOGADO GENERAL

Dirección  
de Obra  
Universitaria

Edificio Complex, Aula 2.12  
Ciudad de la Cultura "Amado Nervo" C. P. 63000 Tepic, Nayarit  
Tel: 311 211 88 00 ext. 8638





**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NAYARIT**  
**DIRECCIÓN DE OBRA UNIVERSITARIA**

**LISTA DE ASISTENCIA DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS Y FUNCIONARIOS**  
**SESIÓN DE COMITÉ**  
**DICTAMEN DE FALLO**

NO. DE LICITACION: UAN-SPPI-DOU-AD-OPE-009-2024

FECHA: 18 DE OCTUBRE DEL 2024

DESCRIPCIÓN: REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO TERCERA ETAPA, DEL AUDITORIO DE LA UNIDAD ACADÉMICA PREPARATORIA NO. 4

LUGAR: UNIDAD ACADÉMICA PREPARATORIA NO. 4

HORA: 9:45 HORAS

ADJUDICACIÓN DIRECTA

No.	DEPENDENCIAS Y/O AUTORIDADES	REPRESENTANTE		FIRMA
		NOMBRE	CARGO	
01	PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS	César Ruiz Suárez	Suplente	
02	SECRETARIA TÉCNICA DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS	Stephany Quezada González	Presidenta de obra universitaria	
03	VOCAL INTEGRANTE DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS	Tomara Riquelme Potanco	Vocal Suplente DPPE	
04	VOCAL INTEGRANTE DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS	Maria José Paredes Arellano	Vocal Suplente D.E.	
05	VOCAL INTEGRANTE DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS	Fernando Valenzuela C.	Vocal Suplente DPPE	
06	ASESOR DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS	Sandra Margueto González Barojas	Titular del OIC	
07	ASESOR DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS	ERIKA PATRICIA NAVARRO MEJIA	ASESOR JURIDICO SUPLENTE C.A.G	



## ANÁLISIS TÉCNICO

### I. DATOS

No. DE LICITACIÓN:	UAN-SPPI-DOU-AD-OPE-009-2024
OBRA:	REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO TERCERA ETAPA, DEL AUDITORIO DE LA UNIDAD ACADÉMICA PREPARATORIA NO. 4
EMPRESA:	JOSE RAUL ANGELES ORTEGON \$741,027.48
EMPRESA	FRANCISCO JESUS LOMELI OLIVA \$754,989.36
EMPRESA	CHRISTIAN ISMAEL RODRIGUEZ HERNANDEZ \$738,874.20

### II. ANTECEDENTES

EL PRESENTE DICTAMEN SE REALIZA EN CUMPLIMIENTO CON LO SEÑALADO EN EL ARTICULO 27 FRACCIÓN III, ARTICULO 38 Y ARTICULO 45 FRACCIÓN I, DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DE NAYARIT.

SE RECIBIERON TRES PROPUESTAS A REVISIÓN, CORRESPONDIENTES A LAS EMPRESAS:

- JOSE RAUL ANGELES ORTEGON
- FRANCISCO JESUS LOMELI OLIVA
- CHRISTIAN ISMAEL RODRIGUEZ HERNANDEZ

### III. VERIFICACIÓN Y ANÁLISIS DOCUMENTAL DE LOS 10 ANEXOS TÉCNICOS Y ECONÓMICOS SOLICITADOS

DESPUÉS DE HABER REVISADO EN FORMA CUALITATIVA Y CUANTITATIVA CADA UNO DE LOS 10 ANEXOS PRESENTADOS POR LAS EMPRESAS, SE OBSERVO QUE ESTAS CUMPLIERAN SATISFACTORIAMENTE CON LA INFORMACIÓN SOLICITADA.

1. SE EVALUARON LOS RECURSOS HUMANOS Y MATERIALES ASIGNADOS Y PROGRAMAS PROPUESTOS.
2. SE CONSTATO QUE LAS PROPUESTAS RECIBIDAS, INCLUYERAN TODOS LOS DOCUMENTOS Y REQUISITOS QUE FUERON SOLICITADOS
3. QUE LAS CARACTERÍSTICAS, ESPECIFICACIONES, CALIDAD Y COSTO DE LOS MATERIALES QUE SUMINISTRARAN, ESTUVIERAN DENTRO DE LOS PARÁMETROS DE MERCADO.
4. QUE LAS CANTIDADES Y RENDIMIENTOS DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA CONTENIDOS EN SU ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS Y EN SU CATALOGO DE CONCEPTOS ESTUVIERAN DENTRO DE LOS PARÁMETROS DE LOS ANÁLISIS DE COSTOS BASE DE LA DIRECCIÓN DE OBRA UNIVERSITARIA.



Universidad  
Autónoma  
de Nayarit

#### IV. ANÁLISIS TÉCNICO

DE LA REVISIÓN DETALLADA A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADAS POR LAS EMPRESAS SE OBSERVA QUE LA PROPOSICIÓN PRESENTADA POR LA EMPRESA CHRISTIAN ISMAEL RODRIGUEZ HERNANDEZ FUE EVALUADA COMO LA SOLVENTE MAS BAJA Y LA MAS CONVENIENTE PARA ESTA UNIVERSIDAD.

POR LO QUE LAS EMPRESAS QUE OCUPAN EL SEGUNDO Y TERCER LUGAR PRESENTA LO SIGUIENTE:

EMPRESA	OBSERVACIONES
JOSE RAUL ANGELES ORTEGON	DOCUMENTO 6.- (FORMATO 6-1-A FSR) ANÁLISIS DEL FACTOR DE SALARIO REAL.- INCLUYE EN SU ANÁLISIS EL CARGO DEL INFONAVIT Y EL SAR, RUBROS QUE DEBEN CALCULARSE DENTRO DEL CARGO DE LA UTILIDAD.  UTILIZA SALARIO MÍNIMO PARA EL CALCULO DEL FACTOR, EN VEZ DE USAR LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA).
FRANCISCO JESUS LOMELI OLIVA	LA PROPOSICIÓN PRESENTADA ESTA FUERA DE EL MONTO PROPUESTO POR ESTA UNIVERSIDAD.

TEPIC, NAYARIT; 18 DE OCTUBRE DEL 2024

ATENTAMENTE

  
ARQ. STEPHANY QUEZADA GONZÁLEZ  
DIRECTORA DE OBRA UNIVERSITARIA



Dirección  
de Obra  
Universitaria

Edificio Complex, Aula 2.12  
Ciudad de la Cultura "Amado Nervo" C. P. 63000 Tepic, Nayarit  
Tel: 311 211 88 00 ext. 8638



ANALISIS DE LAS PROPUESTAS

No. DE LICITACION: UAN-SPPI-DOU-AD-OPE-009-2024

OBRA: REHABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO TERCERA ETAPA, DEL AUDITORIO DE LA UNIDAD ACADÉMICA PREPARATORIA NO. 4

FECHA DE ANALISIS: 18 DE OCTUBRE DEL 2024

DOCUMENTOS		EMPRESAS		
		JOSE RAUL ANGELES ORTEGON	FRANCISCO JESUS LOMELI OLIVA	CHRISTIAN ISMAEL RODRIGUEZ HERNANDEZ
	<b>APERTURA DE PROPOSICION</b>			
DOC. 1	MANIFESTACIÓN DE CONOCER EL SITIO DE LOS TRABAJOS	✓	✓	✓
DOC. 2	MANIFESTACIÓN DE HABER ASISITIDO A LA JUNTA DE ACLARACIONES	✓	✓	✓
DOC. 3	DESCRIPCIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS	✓	✓	✓
DOC. 4	a) CARTA COMPROMISO DE LA PROPOSICIÓN b) GARANTÍA DE LA PROPUESTA	✓	✓	✓
DOC. 5	CATÁLOGO DE CONCEPTOS	✓	✓	✓
DOC. 6	PRECIOS UNITARIOS 1. Análisis de costo directo de materiales, mano de obra y equipo a.- Mano de Obra: Salarios b.- Materiales c.- Equipo 2. Análisis de los costos indirectos, los cuales estarán representados como porcentaje del costo directo 3. Análisis del costo de financiamiento de los trabajos, que estará representado por un porcentaje de la suma de los costos directos e indirectos; 4. Análisis del cargo por utilidad 5. Resumen de la Integración de costos directos, indirectos, financiamiento y utilidad 6. Análisis detallado de los precios unitarios	⊙	⊙	✓
DOC. 7	EXPLOSION DE INSUMOS	✓	✓	✓
DOC. 8	PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES	✓	✓	✓
DOC. 9	CURRICULUM DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS AL SERVICIO DE "EL LICITANTE"	✓	✓	✓
DOC. 10	EJEMPLAR DE LA PRESENTE CONVOCATORIA A LA ADJUDICACIÓN	✓	✓	✓
<b>OBSERVACIONES</b>		ERROR EN EL ANALISIS DE SU PROPUESTA	SOBRE PASA EL PRESUPUESTO BASE	PROPUESTA SOLVENTE MAS BAJA
<b>EVALUACION</b>		NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE

ARQ. STEPHANY QUEZADA GONZALEZ  
DIRECTORA DE OBRA UNIVERSITARIA



Universidad  
Autónoma  
de Nayarit

DIRECCIÓN DE OBRA  
UNIVERSITARIA